

План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: г.Щёлково, ул.8 Марта, дом 16 на 2023г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
Крыльцо							
Кровельное покрытие	весенний осмотр	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	50	м ²	850,08	42504	3 квартала
	весенний осмотр	устройство примыканий грунтовых и местных кровель к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком	20	1345,86	26917,2	3 квартал	
Свесы	весенний осмотр	смена обделок из листовой стали (бразильдаэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	20	м/п	968,29	19365,8	3 квартал
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, званья, отводы)		м/п			
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/л			
крыльцо		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
		устройство наружной теплоизоляции здания с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до 50мм кв 10,12		м ²			

колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольнения при наличии трещин), окраска		кв.м				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной ленты) и частичный ремонт		шт.				
отраженные балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений		шт.				
подвезденные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м				
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.				
ПОЛЫ								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольнения при наличии трещин)		кв.м				
лестницы		восстановление ступеней, отражений и перил		кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п				
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.				
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		осмотр системы центрального отопления чердачных и подвальных помещениях	2151,2	м2	25,27	54360,82	1,2,3,4 квартал	
		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления до 50мм	3131	м/п	81,78	256053,18	3 квартал	
		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления до 50мм	275	м/п	82,73	22750,75	3 квартал	
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
		демонтаж элеваторов	3	шт	852,67	2558,01	3 квартал	
		установка элеваторов после прочистки	3	шт	3305,4	9916,2	3 квартал	
		ремонт завдвижек диаметром до 100мм без снятия с места	14	шт	2933,3	41066,2	3 квартал	
		прочистка фильтров diam. 80мм	12	шт	6151,22	73814,64	3 квартал	
		смена вентилей диаметром до15, 32мм на шаровые краны	14	шт	1254,63	17564,82	1,2,3,4 квартал	
		смена манометров	12	шт	1166,85	14002,2	3 квартал	
		смена термометров	5	шт	1927,45	9637,25	3 квартал	
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п				
обледомовые приборы учета		восстановление исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		осмотр горячего водоснабжения	120	квартир	210,57	303220,8	ежемесячно	
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				

общедомовые приборы учета	весенний осмотр	смена вентилей диаметром до 15,23мм на шаровые краны контроль исправности и соблюдение сроков поверки	10	шт.	1142,42	11424,2	1,2,3,4 квартал
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	частичный осмотр	осмотр горячего водоснабжения	120	квартир	210,57	303220,8	ежемесячно
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры смена вентилей диаметром до 15,23мм на шаровые краны	10	шт.	1218,50	12185	1,2,3,4 квартал
общедомовые приборы учета	весенний осмотр	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	частичный осмотр	осмотр системы канализации	120	квартир	210,57	303220,8	ежемесячно
	частичный осмотр	очистка канализационной сети внутренней	100	м	301,08	30108	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	водоплив из подвала электрическими насосами	100	м3	58,69	5869	1,2,3,4 квартал
ливневая канализация	частичный осмотр	водоплив из подвала втрапи прочистка и проверка защитных решеток	50	м3	1262,29	63114,5	1,2,3,4 квартал
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.			
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности		шт.			
светильники	частичный осмотр	смена ламп накаливания	20	шт.	71,02	1420,4	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	смена ламп люминесцентных	10	шт.	163,8	1638	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	смена ламп накаливания на светодиодные лампы	30	шт.	167,92	5037,6	1,2,3,4 квартал
выключатели	частичный осмотр	осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	27	лестничных клеток	88,73	28748,52	ежемесячно
общедомовые приборы учета		восстановление герметичности, исправности контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	920	кв.м.	4,8	52992	ежемесячно
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		периодическая проверка вентиляционных каналов	240	шт.	13	9360	3,1,2 квартал
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВЛО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							
благотустройство	частичный осмотр	механизированная обработка придомовой территории ПСС	2	раз	800	1600	1,4 квартал

	частичный осмотр	услуги экскаватора-погрузчика, самосвала, погрузка и вывоз снега с придомовой территории	20	м3	650	13000	1,4 квартал
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (JSB)	310,27	мин	50	15513,5	1,4 квартал
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (МТЗ)	110	мин	41,67	4583,7	1,4 квартал
	весенний осмотр	окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и отряд без рельефа за 2 ряда	80	м2	363,05	29044	2 квартал
	весенний осмотр	окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и отряд без рельефа за 2 ряда	8	м2	119,15	953,2	2 квартал
План составлен по Вашим пожеланиям(сумма работ)						218294,87	
Планируемый сбор при 100% оплате						-146860,3	

Предложения подготовлены ООО "К Альтаир" Советом МКД
 КСМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«16.03» 2023 г. *Шляк* (мастер Маслюк Е.В.)

Предложения согласованы Председателем Совета МКД

«16» 03 2023 г. *Шляк* (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

* План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** Члены подтвердите, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, поврежденных или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
 *** Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).